

UMOWA DZIERŻAWY - WZÓR

zawarta w dniu r. roku w Pruszczu Gdański pomiędzy:

CENTRUM KULTURY I SPORTU z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Fryderyka Chopina 34,

w imieniu którego działa:

PIOTR PUŁKOWSKI - Dyrektor,

zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą przy ul. w (kod pocztowy), NIP:,

zwanym dalej Dzierżawcą.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Fryderyka Chopina 34, obejmującej działkę nr 48/3,49/1,50/1,52/1 i 53/4 obręb 12, zwanej dalej "nieruchomością" w której skład wchodzi teren przeznaczony na dzierżawę.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część terenu m² zlokalizowaną na nieruchomości, przy boisku głównym od strony ul. F. Chopina i ul. Grota-Roweckiego w Pruszczu Gdańskim, w celu prowadzenia działalności handlowej polegającej na sprzedaży choinek.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie na cele związane z sprzedażą choinek. Zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca oświadcza, że posiada stosowne pozwolenie do prowadzenia działalności wymienionej w § 2.
3. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy, w całości ani w części w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
4. Wydzierżawiający ma prawo kontroli przedmiotu umowy w każdym czasie, co do zgodności jego wykorzystania przez Dzierżawcę z niniejszą umową.
5. W razie naruszenia postanowień ust. 1, 2 lub 3, Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą Umowę, w trybie natychmiastowym.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od dnia 2021 r. do dnia 2021 r.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przed upływem umówionego terminu na zasadzie porozumienia stron lub w sytuacjach przewidzianych w umowie.

§ 5

1. Za korzystanie z przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości złotych netto plus 23 % podatku VAT (słownie złotych: netto plus 23% podatku VAT).
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny jest na podstawie faktury VAT, w terminie do r., na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Spółdzielczym Oddział w Pruszczu Gdańskim nr konta 53 83350003 0100 2158 2000 0010.
3. W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie określonym w ust. 2, w terminie 7 kolejnych dni Wydzierżawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. Wydzierżawiający może wstrzymać się z wydaniem przedmiotu dzierżawy do czasu zapłaty umówionego czynszu.

§ 6

1. Dzierżawca może dokonywać zmiany lub przeróbki w przedmiocie dzierżawy, wyłącznie za wyrażoną na piśmie zgodą i na warunkach ustalonych przez Wydierżawiającego. Dotyczy to również zmian i przeróbek w wyposażeniu przedmiotu dzierżawy w instalacje techniczne.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania porządku na przedmiocie dzierżawy i przylegającym do niego terenie, oraz zwrócić dzierżawione mienie w stanie zastanym, uprzątniętym. W razie naruszenia tego obowiązku, Wydierżawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych prac podmiotowi trzeciemu, na koszt Dzierżawcy.
3. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu przestrzegania przepisów BHP, Ppoż. i sanitarnych stosownie do prowadzonej działalności na terenie Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy możliwość korzystania z bramy wjazdowej od strony ulicy Grota-Roweckiego oraz drogi dojazdowej do dzierżawionego terenu.
5. W razie naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszego Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w trybie natychmiastowym.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania porządku na przedmiocie dzierżawy i przylegającym do niego terenie, oraz zwrócić dzierżawione mienie w stanie zastanym, uprzątniętym. W razie naruszenia tego obowiązku, Wydierżawiający może zlecić zastępcze wykonanie niezbędnych prac naprawczych jak i porządkowych podmiotowi trzeciemu, na koszt Dzierżawcy

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 9

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy wpisanych w oznaczeniu strony jest Centrum Kultury i Sportu w Pruszczu Gdańskim przy ul. Fryderyka Chopina 34, ckis@pruszcz-gdanski.pl,
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Krzysztof Pukaczewski, iodckis@pruszcz-gdanski.pl,
3. podanie danych osobowych zawartych w oznaczeniu strony jest niezbędne do wykonania umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt b) RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt c) RODO), a także - w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub do obrony przed roszczeniami z umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt f) RODO),
4. przekazane dane osobowe będą przechowywane przez administratora przez okres wymagany przepisami, do czasu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a także przez okres przedawnienia roszczeń z umowy,
5. osoba której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
6. osoba której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,
7. odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa,
8. przekazane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu
MAPKA