

UMOWA NR
O PROWADZENIE KONSERWACJI DŹWIGÓW

zawarta w dniu r. pomiędzy:
„ZAMAWIAJĄCYM:

Centrum Kultury i Sportu, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Chopina 34, NIP 6040106765
reprezentowanym przez:

1. Piotr Pułkowski - dyrektor

a „WYKONAWCĄ”:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje z dniem r. prowadzenie prac w zakresie konserwacji dźwigu zamontowanego w obiekcie Zamawiającego tj. w Pruszczu Gdańskim, ul. Chopina 34, opisanego szczegółowo w ust. 2 niniejszego paragrafu (dalej „Dźwig” lub „Urządzenie Dźwigowe”).

2. Wykaz Dźwigów zamontowanych w obiektach Zamawiającego :

Lp.	Nazwa, wytwórca	Udźwig	Nr fab.	Rok produkcji
1.	Dźwig osobowy Onyx	630 kg	1/D/2018	2018

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Konserwacji Dźwigu zgodnie z:
 - instrukcją producenta,
 - przepisami UDT,
2. Utrzymania w sprawności Dźwigu w okresie między naprawami, z wyłączeniem przypadku gdy niesprawność Dźwigu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy .
3. Poinformowania Zamawiającego o konieczności przeprowadzania napraw, remontów i modernizacji, niezbędnych do utrzymania Dźwigu w pełnej sprawności . Usługa naprawy, remontu czy modernizacji może zostać zlecona Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem i na podstawie dodatkowego pisemnego Zamówienia.
4. Sprawdzenia skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej dźwigu, sprawdzenia oporności izolacji obwodów elektrycznych Urządzeń Dźwigowych, wykonywania pomiarów, zgodnie z wymaganiami i w terminach wynikających z obowiązujących przepisów.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie usług objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego.
3. Wykonawca, może podzlecić wykonanie czynności objętych niniejsza Umową osobom trzecim spełniającym wymogi wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 4.

1. Konserwacją, w rozumieniu Umowy, są czynności, mające na celu zapewnienie poprawnej i bezpiecznej pracy Dźwigu zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno- ruchową,

oraz obowiązującymi przepisami i regulacjami wprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Czynności świadczone w ramach niniejszej Umowy nie obejmują wymiany lub naprawy części lub samego Urządzenia Dźwigowego lub wykonania innych prac lub czynności, w celu przywrócenia Urządzenia Dźwigowego do normalnego działania. Powyższe czynności mogą zostać zlecone Wykonawcy zgodnie z zapisem § 2 pkt 3 .
3. Czynności konserwacyjne , o których mowa w § 2 pkt 1 i 2 będą wykonywane jeden raz w miesiącu kalendarzowym.
4. Czynności, o których mowa w § 2 pkt 4 będą wykonywane jeden raz w roku kalendarzowym.
5. Koszty materiałów jakie poniósł Wykonawca w celu wykonania usług określonych w § 2 pkt 1, 2 i 4 takie jak : smary, bezpieczniki, śruby, podkładki, czyściwa, zawleczki wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust 1 i ust 2 .
6. Koszty innych materiałów (niż wskazane w ust 5) użytych do wykonania usług objętych zakresem niniejszej Umowy zobowiązany jest ponieść Zamawiający. Zostaną one ujęte przez Wykonawcę w fakturze za konserwację. Warunkiem przeprowadzenia prac z wykorzystaniem tych części jest wcześniejsze uprzedzenie Zamawiającego o ich kosztach i zaakceptowanie tych kosztów.
7. Wykonanie usług przez Wykonawcę zostanie potwierdzone wpisem do dziennika Dźwigu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej Urządzenia Dźwigowego.
9. Wynagrodzenie określone w § 6 pkt 1 i 2 nie obejmuje kosztów dojazdu w związku z realizacją konserwacji w przypadku stwierdzenia przez konserwatora uszkodzenia Urządzenia Dźwigowego spowodowanego kradzieżą, niewłaściwym użytkowaniem lub dewastacją itp. W takim przypadku konserwator wykona dokumentację fotograficzną, którą udostępni Przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 9 ust 1. Łączny koszt dojazdu (w dwie strony) wynosi: zł netto.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) pokrywania kosztów związanych z odbiorami i nadzorem Dźwigu przez Dozór Techniczny ,
 - b) unieruchomienia Dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia i bezzwłocznego powiadomienia o powyższym Wykonawcy,
 - c) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do Dźwigu,
 - d) skutecznego powiadomienia Wykonawcy o każdym unieruchomieniu i zakłóceniach w działaniu Dźwigu.
2. Zamawiający dodatkowo przyjmuje do wiadomości iż :
 - a) jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów regulujących eksploatację Urządzenia Dźwigowego przez użytkowników,
 - b) zobowiązany jest zapewnić, na każde żądanie, upoważnionym pracownikom Wykonawcy dostęp do Urządzenia i udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących Urządzenia,
 - c) zobowiązany jest także zapewnić Wykonawcy wgląd do książek rewizji Urządzenia Dźwigowego .
3. W okresie obowiązywania Umowy jakiegokolwiek prace konserwacyjne, dotyczące Dźwigu lub jego wyposażenia mogą być wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę bądź przez upoważnione przez niego osoby.
4. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o wszelkich zmianach w użytkowaniu Urządzenia Dźwigowego lub/i budynku w którym Dźwig się znajduje, jeżeli zmiany te pociągają ze sobą zmiany w częstotliwości korzystania z Urządzenia, wówczas Wykonawca może żądać odpowiedniej zmiany warunków Umowy.
5. W razie zmian technicznych lub przebudowy Urządzenia Dźwigowego Wykonawca może zażądać odpowiedniej zmiany warunków Umowy lub ją wypowiedzieć z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 2 pkt 1 i 2 Wykonawcy przysługiwac będzie miesięczne wynagrodzenie w wysokości: (słownie:).
2. Strony zgodnie ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 2 pkt 4 Wykonawcy przysługiwac będzie roczne wynagrodzenie w wysokości:(słownie:).
3. Strony ustalają, że kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie (*zwiększeniu lub obniżeniu*) z przyczyn wynikających ze zmiany stawki podatku VAT.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 realizowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury dostarczanej przez Wykonawcę w okresach miesięcznych. Faktura będzie wystawiana po zakończeniu miesiąca świadczenia usługi.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 realizowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury dostarczanej przez Wykonawcę po wykonaniu czynności (potwierdzonym w protokole podpisanym ze strony Zamawiającego) określonych w § 2 pkt 4, przelewem w terminie 14 dni na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy .
6. Wynagrodzenie określone w § 6 pkt 1 przysługuje Wykonawcy w pełnej wysokości, jeżeli sprawna eksploatacja Urządzeń Dźwigowych odbyła się w ciągu wszystkich dni miesiąca. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni. Za każdy dzień postoju Dźwigu z winy Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust 1 może ulec zmniejszeniu o 1/30 ceny, pod warunkiem, że Zamawiający w formie pisemnej powiadomił o takim postoju Wykonawcę .
7. Za każdy dzień postoju liczy się przerwa w ruchu nie mniejsza niż 6 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych tj. od godz. 21:00 do godz. 07:00.
8. W wystawionej fakturze przez Wykonawcę uwzględnione będą korekty z tytułu postoju Dźwigu w miesiącu, za który jest wystawiona faktura .

§ 7.

1. Umowę zawarto na czas określony, tj. do 01 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.
3. Każda ze stron może rozwiązać w formie pisemnej umowę z zachowaniem 3. miesięcznego okresu wypowiedzenia, kończącego się ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zawiesił lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Zamawiający to prawo akceptuje, w przypadku gdy Zamawiający :
 - a) nie wykonuje swoich obowiązków określonych w umowie, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia zaniedbań w terminie 5 dni,
 - b) opóźnia się z płatnością należnego wynagrodzenia o 10 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu płatności.

§ 8.

1. Strony przyjmują do wiadomości, iż wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy lub Zamówienia stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Stron w rozumieniu przepisów art. 11 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 211), (Informacje Poufne).
2. Informacjami Poufnymi są w szczególności:
 - a) informacje dotyczące sposobu realizacji Umowy, dane techniczne oraz technologiczne,
 - b) informacje dotyczące warunków niniejszej Umowy i złożonych na jej podstawie Zamówień,
 - c) informacje stanowiące dane osobowe w rozumieniu Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 (Dz. U. 2018 nr 1000),
3. Strony zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych każdej ze Stron, przed nieautoryzowanym dostępem, ujawnieniem, powieleniem, modyfikacją, zniszczeniem, utratą, nieprawidłowym wykorzystaniem, kradzieżą lub przekazaniem osobom trzecim pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
4. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy lub Zamówienia.

5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji publicznie dostępnych, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub gdy ujawnienia informacji żąda organ do tego uprawniony zgodnie z przepisami prawa.
6. Obowiązek zachowania poufności nie obowiązuje w wypadku uzyskania na piśmie zgody drugiej Strony na ujawnienie Informacji Poufnej.
7. Strony ponoszą odpowiedzialność za zachowanie poufności przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będą się posługiwać przy wykonywaniu Umowy lub Zamówienia.
8. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub Zamówienia jak i 5 lat po ich wykonaniu bądź rozwiązaniu Umowy lub Zamówienia.

§ 9.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy jest
2. Do podpisywania Protokołów oraz ustalania szczegółów realizacji przedmiotu Umowy/Zamówienia w trybie roboczym, oprócz Przedstawiciela Zamawiającego, upoważniony jest również
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania postanowień niniejszej Umowy jest
4. Uprawnienia Przedstawicieli Stron nie dotyczą decyzji związanych z podejmowaniem dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres niniejszej Umowy oraz zmian w Umowie .

§ 10.

1. Wszelkie zmiany treści umowy oraz uzgodnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe pomiędzy stronami będą w pierwszej kolejności załatwiane polubownie, a dopiero w drugiej rozstrzygane przez Sąd Gdańsk-Południe w Gdańsku.
4. Powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.
5. Żadna Strona nie wykorzysta nazwy, logo, znaku handlowego lub innego symbolu drugiej Strony w jakiegokolwiek publikacji lub ogłoszeniu publikowanemu poza organizacją danej Strony bez uzyskania jej uprzedniej pisemnej zgody.

§ 11.

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa, Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze,

prawnicze, ochrony . Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: iodckis@pruszcz-gdanski.pl,
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron .

Zamawiający

Wykonawca